

# 管理組合通信

第216号 2016年6月

グリーンハイツ千種管理組合

## 6月8日(水) 理事会からの報告

### 1、平成28年度通常総会について

5月28日(土) 午前10時00分から千石コミュニティセンターにおいて、出席者全員の賛成で各議案とも可決！

第1号議案	平成27年度管理組合事業報告及び管理費収支決算報告	48/62戸
第2号議案	平成27年度修繕積立金収支決算報告	48/62戸
第3号議案	平成27年度監査結果報告	48/62戸
第4号議案	平成28年度管理組合役員選任	48/62戸
第5号議案	平成28年度管理委託契約の承認について	48/62戸
第6号議案	平成28年4月及び5月分収支報告について	
第7号議案	平成28年度管理組合事業計画及び管理費収支予算(案)	48/62戸
第8号議案	平成28年度修繕積立金収支予算(案)	48/62戸

総会の結果、第5号議案の平成28年度管理委託契約を締結します。

### 2、設備定期点検月例報告について

- ・ 4/4 自動ドア保守点検 (株)ハイオート東海  
点検結果良好 エンジン内点検整備、清掃
- ・ 5/18 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルテクノサービス(株)  
2016/4/13~2016/5/12 異常受信なし
- ・ 6/6 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)  
点検結果良好

### 3、5月分管理費収支報告

事業計画に定めたとおり適正に執行されていきました。

### 4、中部マンション管理組合協議会通常総会について

6/19(日) 午後 東別院会館

### 5、その他

- ・ 駐車場側通用門の鍵の調子が時々悪い時があるため、維持補修を適切に実施すること。
- ・ 車路入り口部官民境界ブロックの補修工事が必要。

### 6、6・7月の予定

- 6月 エレベーター法定定期点検(6/16)、排水枡の蚊・ハエ防除工事(6/22)
- 7月 自動ドア保守点検(7/4)、共用部設備定期点検(7/7)  
雑排水管洗浄(7/14・15)

### 7、次回理事会の予定

7月13日(水) 午後7時30分から2階集会室

## 8、グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは、組合員への周知事項を含め、時々更新しています。↓

[http://www8.plala.or.jp/green\\_heights403/green\\_heights\\_chikusa/index.html](http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html)

### 平成28年度 新理事会 あいさつ

平成28年度管理組合通常総会において、理事会役員として選任されました。

理事長	506号	伊藤 鑑治
副理事長	202号	波多野 純也
理事	1203号	三宅 秀明
理事	504号	濱田 幹雄
監事	701号	出口 久夫
顧問	403号	吉枝 清一

新しい理事会として一言ご挨拶を申し上げます。

昨年同様、新しいメンバーで「明るく住み良いマンション生活の維持更新」のため微力ですががんばりますので、組合員の皆様のご協力をよろしくお願いします。