

# 管理組合通信

第241号 2018年6月

グリーンハイツ千種管理組合

## 6月8日(金) 理事会からの報告

### 1. 設備定期点検月例報告について

- ・ 5/10 共用部設備点検（ミソノサービス）→点検結果：良好
- ・ 5/18 エレベーターリモート点検報告（三菱ビルテクノサービス）→点検結果：良好

### 2. 5月分管理費収支報告

事業計画に定めたとおり適正に執行されていました。

### 3. 平成30年度通常総会について

- ・ 第1号議案 平成29年度管理組合事業報告及び管理費収支決算報告  
→49/62戸の賛成で可決
- ・ 第2号議案 平成29年度修繕積立金収支決算報告  
→49/62戸の賛成で可決
- ・ 第3号議案 平成29年度会計監査結果報告  
→50/62戸の賛成で可決
- ・ 第4号議案 平成30年度管理組合理事会役員選任  
→50/62戸の賛成で可決
- ・ 第5号議案 平成30年度管理委託契約の承認  
→50/62戸の賛成で可決
- ・ 第6号議案 平成30年4月、5月分収支報告  
→報告のみ（第7号議案承認により同時承認）
- ・ 第7号議案 平成30年度管理組合事業計画及び管理費収支予算（案）  
→50/62戸の賛成で可決
- ・ 第8号議案 平成30年度修繕積立金収支予算（案）  
→50/62戸の賛成で可決

### 4. その他

- ・ 駐輪に関して  
駐輪場の整理のため、6/11より自転車に札をつけ、不要自転車の整理を実施します。
- ・ エレベーター東側出入口の扉について  
扉がきちりと閉まらないことが多くなり、防犯上、ドアクローザーの不具合を修理することにしました。
- ・ 消防用ホースについて  
通常総会にて説明された通り、高層階に設置されている消防用ホースを法律に定められている回数 of 耐圧試験を行った場合と新しく購入する場合の費用を比較し、新しく購入することを決定しました。

## 5. 6・7月の予定

6月 エレベーター点検

7月 排水枡蚊・蠅防除工事、共用部設備定期点検、自動ドア保守点検、植木剪定工事、消防施設点検、雑排水高圧洗浄

## 6. 次回理事会の予定

7月13日（金）午後7時30分から

## 7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは、組合員への周知事項を含め、時々更新しています。↓

[http://www8.plala.or.jp/green\\_heights403/green\\_heights\\_chikusa/index.html](http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html)