

# 管理組合通信

第262号 2020年3月

グリーンハイツ千種管理組合

## 3月11日(水) 理事会からの報告

### 1. 設備定期点検月例報告について

- 2月13日 警備報告書 ミソノサービス(株)  
ガス機器未接続 2/14復旧異常なし
- 2月18日 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルテクノサービス(株)  
2020/01/13~2020/02/12 異常受信なし
- 2月19日 警備報告書 ミソノサービス(株)  
電気メーター誤作動 居住者との連絡待ち
- 3月5日 共用設備定期点検実施。ミソノサービス(株)  
点検結果異常なし。

### 2. 2月分管理費収支報告

事業計画に定めたとおり適正に執行されていました。

### 3. その他

- ・ 2020年度通常総会準備について  
来年度の通常総会を5月31日(日) 10:00から2階集会室にて、予定をしています。  
総会提案議題は、事業報告および収支決算や事業計画、収支予算(案)に加えて  
自動火災報知設備更新工事の提案を準備しています。  
成案になりましたら、総会開催案内を配布します。  
区分所有者皆様の多くの参加をお待ちしています。
- ・ 「自動火災報知設備更新工事」に関する居住者アンケート  
通常総会提案前に、区分所有者・居住者皆様のご意見をいただくアンケートを  
実施します。ご協力をよろしくお願いいたします。
- ・ 管理委託契約に関する重要事項説明  
2020年度管理委託業務について、管理業務主任者の菱晃開発(株)吉野氏より  
重要事項の説明を受けました。  
契約者(管理会社)本社移転に伴い、同一条件でない更新となります。  
上記により、全区分所有者に対する説明は議案書添付と通常総会開始前の説明  
となります。
- ・ 2月27日 中部電気保安協会による電気設備の定期調査実施

### 4. 3月・4月事業予定について

- ・ 消防用設備点検・宅内火災報知設備設備一斉点検 3月14日 9:30~
- ・ エレベーター現地点検 3月30日 10:00~
- ・ 監査 4月08日 理事会内にて
- ・ 共用設備定期点検 4月09日 13:30
- ・ 廊下床塩ビシートクリーニング 4月17日 9:00~

・自動ドア保守点検

4月予定日未定

**5. 次回理事会の予定**

4月08日（水）午後7時30分～

**6. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて**

ホームページは、組合員への周知事項を含め、時々更新しています。

[http://www8.plala.or.jp/green\\_heights403/green\\_heights\\_chikusa/index.html](http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html)