

管理組合通信

第265号 2020年6月

グリーンハイツ千種管理組合

6月11日(木) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 05/18 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルテクノサービス(株)
2020/04/13~2020/05/12 異常受信なし。
- ・ 05/18 エレベーター利用状況報告書 三菱電機ビルテクノサービス(株)
点検結果良好
- ・ 06/04 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
点検結果良好

2. 5月分管理費収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました。

3. 2020年度通常総会について

第1号議案	2019年度管理組合事業報告及び管理費収支決算報告	50/50
第2号議案	2019年度修繕積立金収支決算報告	50/50
第3号議案	2019年度会計監査結果報告	50/50
第4号議案	2020年度管理組合理事会役員選任	50/50
第5号議案	2020年度管理委託契約の承認	50/50
第6号議案	自動火災報知設備更新工事請負契約及び修繕積立金取り崩しについて	49/50
第7号議案	2020年4月及び5月分収支報告について	
第8号議案	2020年度管理組合事業計画及び管理費収支予算(案)	49/50
第9号議案	2020年度修繕積立金収支予算(案)	49/50

各議案とも上記の通り可決決定しました。(議長を除く)
第5号議案承認可決により、菱晃開発(株)と管理委託契約を締結しました。

4. 中部マンション管理組合協議会通常総会について

- ・ 今年度は新型コロナウイルス感染拡大防止のため、開催延期となりました。

5. その他

- ・ 1402号室賃借人確認(届出書あり)
- ・ 802号室リフォーム工事確認(申請書あり) ※工事期間6/11~6/26
- ・ 居住者宅のインターホン設備確認、復旧を行いました。
- ・ 6月9日銀行口座(UFJ、りそな)名義変更完了しております。
- ・ 共用の一時駐車スペースの利用について、極力短時間での使用をお願いします。
- ・ エレベーター内の自転車持ち込みについては他の迷惑とならないように十分配慮願います。

- ・ エントランスオートロック盤の鍵穴について、開錠しづらいとのご意見がありました。故障ではありませんので当面はこのままお使いいただくことでお願いします。
- ・ エントランスドアストッパーについて、開けづらいとご指摘がありました。業者に相談したところ、ストッパーは故障しておりませんでしたのでご不敏をお掛けしますがこのままのご使用をお願いいたします。
- ・ 7月1日より管理員が九野様から岩崎様に変更となります。
- ・ 巡回時、気づいた点がありましたのでご報告いたします。
2F天井塗膜の剥がれ、屋上エレベーター機械室前消火器BOXの底板腐食、管理員室タイマー不具合、屋上扉奥階段2段目破損、7F東側階段付近ルーフトレン破損の5点
菱晃開発様へ都度点検項目をまとめてもらい、ある程度補修項目がまとまってから補修を行うようお願いをしました。

6. 6、7月事業予定

- ・ エレベーター法定定期点検 6月8日 10:00～
- ・ 自動ドア保守点検 7月1日 10:00～

7. 次回理事会

7月8日（水）午後7時30分～

8. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html