

# 管理組合通信

第277号 2021年6月

グリーンハイツ千種管理組合

## 6月9日(水) 理事会からの報告

### 1. 2021年度グリーンハイツ千種管理組合通常総会の報告

第1号議案	2020年度管理組合事業報告及び管理費収支決算報告	50/50
第2号議案	2020年度修繕積立金収支決算報告	50/50
第3号議案	2020年度会計監査結果報告	50/50
第4号議案	2021年度管理組合役員選任	50/50
第5号議案	2021年度管理委託契約の承認について	50/50
第6号議案	2021年4月及び5月分収支報告について	50/50
第7号議案	2021年度管理組合事業計画及び管理費収支予算(案)	50/50
第8号議案	2021年度修繕積立金収支予算(案)	50/50

各議案とも上記の通り可決決定しました。

第5号議案承認可決により、菱晃開発(株)と管理委託契約を締結しました。

### 2. 設備定期点検月例報告

- ・5/25 警備報告書 ミソノサービス(株)  
ブレーカー落ち、他異常なし
- ・6/3 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)  
異常なし
- ・6/8 警備報告書 ミソノサービス(株)  
非常ボタン押し間違いによる誤報。他異常なし

### 3. 5月分管理費収支報告

- ・事業計画に定めたとおり適正に執行されていました。

### 4. 未収金報告

- ・5月分管理費等滞納者(口座振替不能者)なし

### 5. 管理経過報告

- ・上記、設備定期点検報告と同じ

### 6. 6月・7月の事業予定

- ・エレベーター法定点検 6月21日(月) 10:00~12:00
- ・共用設備定期点検 7月8日(木) 13:30~14:30
- ・排水桝蚊駆除工事 7月21日(水) 10:00~12:00
- ・自動ドア保守点検 7月予定日未定

- ・ 植木剪定工事 7月予定日未定

## 7. 確認事項

- ・ ペイオフ対策について  
名義変更時に2銀行にて口座新設（候補銀行については審議の上、決定を行う）  
後日各行へ三菱UFJ銀行から預金振り分けを行う（1,000万円以内の金額）
- ・ 西側共用駐車場出入口扉について  
4月24日錠本体ケース取替実施。その後鍵が回りにくい状況が発生したため、4月30日に調整実施。もし不具合等あれば東側出入口扉と併せてシリンダー交換を提案。  
見積金額：2個所セットで27,500円（税込み）、見積業者：梅田商会
- ・ 集会室へのアクリル板設置、もしくは、フェイスシールドの着用を検討  
（理事会他会議等のコロナ対策として）
- ・ エントランス裏ゴミ放置について  
管理員巡回時、月1回ぐらいの割合でエントランス裏手にある細長い空間に未回収ゴミが出されている事を確認  
今一度、ルールに従ったゴミ出しの確認を各ご家庭にてお願い申し上げます。
- ・ エントランスタイル破損について  
管理員巡回時にエントランスタイル破損確認（2ヶ所）  
修理業者を選定中

## 8. 次回理事会

7月14日（水） 午後7時30分～

8月18日（水） 午後7時30分～

## 9. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

[http://www8.plala.or.jp/green\\_heights403/green\\_heights\\_chikusa/index.html](http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html)