

管理組合通信

第281号 2021年10月

グリーンハイツ千種管理組合

10月13日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 9/18 消防用設備等点検結果報告書 ミソノサービス(株)
連結送水管設備不良(補修日確認中)、他異常なし

2. 9月分管理費収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました。

3. 未収金報告

- ・ 9月分管理費等滞納者1名(口座振替不能者)、ただし、10月1日に入金済み

4. ペイオフ対策(口座新設)について

- ・ 9月15日 中京銀行今池支店にて口座新設
- ・ 10月6日 三十三銀行今池支店にて口座新設

5. 管理経過報告

- ・ 9月9日 共用設備定期点検実施
- ・ 9月13日 エレベーター現地点検実施
- ・ 9月16日 貯水槽清掃・水質検査実施・シリンダー交換実施
駐車禁止看板設置及び既設看板撤去実施
- ・ 9月18日 消防設備点検実施(2階2本、4階2本の消火器薬剤充填)
- ・ 10月5日 定期清掃実施
- ・ 10月7日 共用設備定期点検実施・自動ドア保守点検実施

6. 10月・11月事業予定

- ・ 宅配ボックス点検 10月28日(木) 14:00~
- ・ 共用設備定期点検 11月4日(木) 13:30~14:30
- ・ 簡易専用水道検査 11月25日(木) 14:30~

7. 確認事項

- ・ 新聞・段ボール等の回収日について
10月2日(土)、ゴミ置場に新聞と靴の空き箱が各別に束ねられて排出されているのが発見されました。翌週の月曜日には可燃ごみの回収があるので、一旦、保管用物置への移動を行いました。本来、新聞・段ボール等の回収日はその月の第4日曜日となっています。回収日の連絡は掲示板にも貼り出されますので、ご確認をお願いします。

・ 自転車の駐輪場所について

自転車をエントランスのスロープ(坂)前に長時間、置かれている方がいる状況です。
この場所は本来、自転車を置く場所ではありません。

通行の妨げとなると共に接触による事故の発生も懸念されます。

長時間の駐輪を行う際は、必ず自転車は駐輪場へ置いて下さい。

また、外部から自転車で来られる方にも駐輪場のご利用をお伝え下さい。

・ 防災グッズの配布について

1. 緊急対策用トイレ(3回分セット)

2. 折り畳み式コック付ウォータータンク

上記2点について候補が上がっており、11月の理事会にて審議を行います。

・ 駐車場白線引きについて

薄くなっている止マレの文字と直線各2箇所補修工事を行うことが決定致しました。

施工日時: 11月4日(木) 午前11:00~午後12:00(1時間)

この時間帯は自動車の入出庫が出来ませんので、ご協力の程 お願い申し上げます。

詳しくは工事案内をお配り致します。

8. 次回理事会

11月10日(水) 19:30~

12月 8日(水) 19:30~

9. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html