

管理組合通信

第282号 2021年11月

グリーンハイツ千種管理組合

11月10日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・10/28 宅配ボックス点検 日本宅配システム
異常なし
- 11/ 4 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
異常なし

2. 10月分管理費収支報告

- ・事業計画に定めたとおり適正に執行されていました。

3. 未収金報告

- ・10月分管理費等滞納者2名(口座振替不能者)、ただし、11月1日に入金済み

4. 管理経過報告

- ・10月28日 宅配ボックス点検実施
- ・11月 4日 共用設備定期点検実施
駐車場白線工事実施

5. 11月・12月事業予定

- ・連結送水管耐圧試験 11月19日(金) 9:30~(断水なし)
- ・簡易専用水道検査 11月25日(木) 14:30~
- ・特別清掃 12月 7日(火) 12:00~
(照明器具・エントランスガラス)
- ・共用設備定期点検 12月 9日(木) 13:30~
- ・エレベーター現地点検 12月16日(木) 10:00~

6. 防犯カメラ更新工事について

12月3日(金) 10:00~14:00作業予定

※10時~11時の1時間エレベーター停止(エレベーター内カメラ更新作業のため)

7. 水廻り環境におけるお願い

- ・最近、漏水等の水廻りに関するトラブルの報告が相次いでおります。
皆様がお使いになっているキッチンの水栓がグラグラしてきたら交換の目安です。
漏水を未然に防ぐためにも早目の交換のご協力をお願いします。

8. 確認事項

・ 防災グッズの配布について

1. 緊急対策用トイレ(3回分セット)
2. 折り畳み式コック付ウォータータンク

上記2点を皆様にお配りすることが決定しました。

次回理事会以降に理事会役員が各ご家庭にお配りする予定ですので
受取の程 お願いします。

9. 次回理事会

12月 8日(水) 19:30~

10. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html