

管理組合通信

第283号 2021年12月

グリーンハイツ千種管理組合

12月8日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 11/19 連結送水管耐圧試験実施 ミソノサービス (株)
異常なし
- ・ 11/25 簡易専用水道検査実施 ミソノサービス (株)
異常なし

2. 11月分管理費収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました。

3. 未収金報告

- ・ 11月分管理費等滞納者1名(口座振替不能者)、ただし、12月1日に入金済み

4. 管理経過報告

- ・ 11月19日 連結送水管耐圧試験実施
- ・ 11月25日 簡易専用水道検査実施
- ・ 12月 3日 防犯カメラ更新工事实施
- ・ 12月 7日 特別清掃(照明器具・エントランスガラス)実施
- ・ 12月 9日 共用設備定期点検実施

5. 12月・1月事業予定

- ・ エレベーター現地点検 12月16日(木) 10:00~
- ・ 共用設備定期点検 1月 6日(木) 13:30~
- ・ 自動ドア定期点検 1月予定日未定

6. 年末年始休暇について

管理会社: 2021年12月25日(土)~2022年1月3日(月)

管理員: 2021年12月28日(火)~2022年1月3日(月)

7. 備品購入について

エントランスの植栽が灰色かび病に罹っており、

11月15日に薬剤を購入しました。

被害拡大防止のため今後は管理員により定期的(1か月に1度程度)な薬剤の散布を予定しております。

8. 確認事項

- ・分電盤扉落書きについて

おそらく子供のいたずらと思われる、指で文字を書いた落書きが、1階エレベーター機械室横の分電盤扉で発見されました。今回、塗装工事にて落書きを消去しますが、公共物の美化の維持についてご協力をお願いします。

- ・一時駐車スペースにおける不法駐車について

駐車禁止看板をリニューアルして設置しましたが、残念ながら効果が薄く心無い長時間駐車が後を絶ちません。緊急時の避難経路や有事の際のスペースだということを明確に表示するために地面にゼブラ模様の「駐車禁止」を表示する工事を行います。工事日程については別途お知らせします。改めて理事会からお願いを申し上げますが、一時駐車スペースにおける長時間駐車は絶対に行わないで下さい。

- ・駐車場白線引きについて②

駐車場出入口から奥に表示してあります、薄くなっている止マレの文字2箇所と停止線3箇所も補修工事を行うことが決定致しました。工事の時間帯は自動車の入出庫が出来ませんので、ご協力の程 お願い申し上げます。また、こちらの件も詳しくは工事案内をお配り致します。

9. 次回理事会

1月12日（水）19：30～

2月 9日（水）19：30～

10. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html