

管理組合通信

第284号 2022年1月

グリーンハイツ千種管理組合

1月12日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 12/9 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
異常なし
- ・ 12/16 エレベーター 作業報告書 三菱電機ビルテクノサービス(株)
異常なし

2. 12月分管理費収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました。

3. 未収金報告

- ・ 12月分管理費等滞納者1名(口座振替不能者) ただし、1月1日に入金済み

4. 管理経過報告

- ・ 12月 9日 共用設備定期点検実施
- ・ 12月16日 エレベーター現地点検実施
- ・ 12月20日 自動ドア不具合のため緊急対応により復旧
- ・ 12月28日 ブレーカー落ちのため警報発報
- ・ 12月30日 ブレーカー落ちのため警報発報
- ・ 1月 1日 ブレーカー落ちのため警報発報
- ・ 1月 3日 ブレーカー落ちのため警報発報
- ・ 1月 6日 共用設備定期点検実施

5. 1月・2月事業予定

- ・ 自動ドア定期点検 1月17日(月) 15:00~
- ・ 区画線工事 1月19日(水) 11:00~12:00
【1月11日の延期分: 詳細は配布済みの工事案内にて】
- ・ 共用設備定期点検 2月 3日(木) 13:30~

6. 照明不点灯について

1階エレベーター乗場前照明不点灯のため見積を取得

7. 分電盤扉落書きについて

補修工事を1月下旬に予定(日程調整中)

【駐車場内における交通規制等は発生いたしません】

8. 次回理事会

2月 9日(水) 19:30~

3月 9日（水） 19：30～

9. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html