

管理組合通信

第285号 2022年2月

グリーンハイツ千種管理組合

2月9日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 2/3 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
異常なし

2. 1月分管理費収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました。

3. 未収金報告

- ・ 1月時点管理費等滞納者(口座振替不能者) 1名 12月分と併せて2ヶ月分滞納

4. 管理経過報告

- ・ 1月19日 区画線工事実施
- ・ 1月25日 中電によるスマートメーター取替時ブレーカー落ちのため警報発報
- ・ 1月28日 敷地内駐車場分電盤扉塗装工事実施
1階エレベーター乗場前照明器具取替工事実施
自動ドア不具合のため緊急対応により復旧
- ・ 2月 3日 共用設備定期点検実施

5. 2月・3月事業予定

- ・ 共用設備定期点検 3月 3日(木) 13:30~
- ・ 2022年度重要事項説明 3月 9日(水) (理事会内)
- ・ 消防設備(機器)点検 3月12日(土) 9:00~ (宅内火災報知設備一斉点検)
- ・ エレベーター現地点検 3月17日(木) 10:00~ (監視カメラシステム点検)

6. 自動ドア不具合について

1月28日、緊急対応により取り替えた部品は応急処置としての代用品の為、改めて正規部品への取替が必要となっている状況です。

そのような状態では、いつ故障が再発するかも分からなく工事の実施が決定しました。工事時期については掲示板にてお知らせ致します。

7. 2022年度管理組合理事会候補について

2021年度の各組役員が次年度の役員候補の方へ順次、声掛けをさせていただきますのでよろしくお願い致します。(役員が承諾書をお渡ししますので署名・捺印をお願いします) また3月理事会は新旧合同理事会となり、次期理事会の役割分担(案)を決定し、2022年度管理委託契約に関する重要事項の説明を受けるため、3月の理事会には必ずご出席願います。

8. 管理規約改正(案)に関するアンケート実施について

2021年6月国土交通省「標準管理規約」改正を受け、2021年度理事会では「グリーンハイツ千種管理規約」改正を検討してきた結果、改正(案)をまとめ、通常総会提案前に区分所有者各位のご意見を伺うべくアンケートを実施しています。

より良い管理規約となるよう区分所有者皆様のご協力をお願いいたします。

9. 次回理事会

3月 9日(水) 19:30～

4月13日(水) 19:30～

10. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html