

管理組合通信

第289号 2022年6月

グリーンハイツ千種管理組合

6月8日(水) 理事会からの報告

1. 2022年度グリーンハイツ千種管理組合通常総会の報告

第1号議案	2021年度管理組合事業報告及び管理費収支決算報告	52/52
第2号議案	2021年度修繕積立金収支決算報告	52/52
第3号議案	2021年度会計監査結果報告	52/52
第4号議案	2022年度管理組合役員選任	52/52
第5号議案	管理規約改正(案)	51/52
第6号議案	2022年度管理委託契約の承認について	52/52
第7号議案	2022年4月及び5月分収支報告について	52/52
第8号議案	2022年度管理組合事業計画及び管理費収支予算(案)	52/52
第9号議案	2022年度修繕積立金収支予算(案)	52/52

各議案とも上記の通り可決決定しました。

第5号議案承認可決により、管理規約改正及びハンドブック改定作業実施中です。

第6号議案承認可決により、菱晃開発(株)と管理委託契約を締結しました。

2. 設備定期点検月例報告

- ・4/28 自動ドア保守点検 (株)ハイオート東海
点検結果良好
- ・5/12 共用部設備定期点検 ミソノサービス(株)
点検結果良好
- ・5/18 警備報告書 ミソノサービス(株)
ブレーカー落ちによる警報発報
- ・5/19 昇降機機能維持修理 三菱電機ビルソリューションズ(株)
巻上ロープ取替、ガバナロープ取替
- ・6/06 共用部設備定期点検 ミソノサービス(株)
点検結果良好

3. 5月分管理費収支報告

- ・事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

4. 6月・7月事業予定

エレベーター法定定期点検	6月13日	10:00~
排水桝蚊駆除	7月 6日	14:30~
雑排水管洗浄	7月 6日~同7日	
植木剪定	7月 7日	9:00~
共用設備定期点検	7月 7日	13:30~
自動ドア保守点検	7月予定日未定	

5. マンションすまい・る債について

住宅金融支援機構が募集する上記マンションすまい・る債について、2022年度新理事長名で債券申し込みを実施します。

6. ガス漏れ警報器取替工事について

前回(H28)同様に2022年度についても、マンション全体の安全確保のために個別対応ではなく、管理費会計修繕補修費(全戸分)として対応いたします。但し、半導体不足の影響により発注から納品まで数ヶ月要する見込みのため、実施時期は別途お知らせいたします

7. その他

マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしくお願いいたします。

8. 次回理事会

7月13日(水) 19:30~

9. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html