

管理組合通信

第292号 2022年9月

グリーンハイツ千種管理組合

9月14日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 9/8 共用部設備定期点検 ミソノサービス(株)
点検結果良好
- ・ 7/29 定期検査報告書(昇降機) 菱晃開発(株) 検査結果指摘なし
- ・ 7/7 雑排水管洗浄工事報告書 アイエム高圧洗浄(株) 59/62戸実施
排水系統不良ヶ所報告書 アイエム高圧洗浄(株) 2か所排水管破損
⇒次年度以降修繕予定

2. 8月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

3. 9月・10月事業予定

共用設備定期点検	10月	6日	13:30~
自動ドア保守点検	10月	6日	15:00~
定期清掃 (廊下床塩ビシートクリーニング)	10月	7日	9:00~
宅配ボックス点検	10月	27日	14:00~

4. 分譲マンション管理状況届出制度(名古屋市)について

令和4年3月「名古屋市マンション管理適正化推進条例」により、令和4年10月1日から「マンション管理状況届出書」の提出が義務化されました。本年10月から2022年度理事長として届出することとなり、以後、総会で新理事長交代毎に提出することとなります。

5. その他

マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしくお願いいたします。

6. 次回理事会

10月12日(水) 19:30~

7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html