

管理組合通信

第294号 2022年11月

グリーンハイツ千種管理組合

11月7日(月) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 9/15 貯水槽清掃作業報告書 ミソノサービス(株)
点検結果良好、水質検査基準適合
- ・ 10/6 自動ドア保守点検作業報告書 (株)ハイオート東海
点検結果良好 ハンガーレール・吊り戸車清掃、電線接続調整
- ・ 10/27 宅配ボックス点検報告書 日本宅配システム
点検結果良好 各部点検、調整、清掃
- ・ 10/28 工事完了報告書 菱晃開発(株)
避難ハッチのパッキン取替工事

2. 10月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

3. 11月・12月事業予定

共用設備定期点検	11月10日	13:30~
簡易専用水道検査	11月10日	14:00~
共用設備定期点検	12月 8日	13:30~
特別清掃		
(照明器具・エントランスガラス)	12月14日	9:30~
エレベーター現地点検	12月予定日未定	共用設備定期点検

4. 分譲マンション管理状況届出制度(名古屋市)について

10月1日付で届出者2022年度理事長名で届出済。
名古屋市住宅都市局住宅部によれば、届出書の受理通知書発行は11月下旬以降になるとの見通し。

5. その他

マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしく願います。

6. 次回理事会

12月14日(水) 19:30~

7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html