

12月14日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 11/10 共用設備定期点検 ミソノサービス(株)
点検結果良好
- ・ 11/10 簡易専用水道検査実施 (一社)愛知県薬剤師会
点検結果良好
- ・ 11/11 ゴミ置場改修工事実施 菱晃開発(株)
- ・ 11/16 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2022/10/13~2022/11/12 異常受信なし
- ・ 12/ 8 共用設備定期点検 ミソノサービス(株)
点検結果良好

2. 11月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

3. 12月・1月事業予定

共用部設備定期点検	1月12日 13:30~
自動ドア保守点検	1月予定日未定

4. ガス警報器取替について

マンション全体の安全確保のため9月より進めてきました取替工事が、区分所有者皆様のご協力により全戸取替完了となりました。

5. 火災保険更新について

2023年1月31日に5年満期を迎えるマンション火災保険について更新すべく検討を重ねてきた結果、新たに東京海上日動火災保険(株)の3年契約に決定いたしました。

6. マンション管理運営ハンドブック改訂について

2022年度通常総会における管理規約改正を受け、ハンドブックの改訂作業を進めてきたところ、まとまりましたので印刷製本の準備を始めました。印刷製本が出来ましたら、区分所有者皆様へ全戸配布の予定です。

7. AED設置について

居住者の高齢化に伴い、マンションエントランスにAEDを設置すべく検討を重ねてきた結果、2023年度予算(案)に計上することとしました。

8. 分譲マンション管理状況届出制度(名古屋市)について

10月1日付で届出者2022年度理事長名で届出済。
届出書の受理通知書(名古屋市)は11月30日付で受領済み。

9. 年末年始休業について

管理会社：2022年12月27日～2023年1月4日

管理員：2022年12月28日～2023年1月3日

10. その他

居住者からのご意見が管理組合に届いています。

特に、野良猫への餌付け・ベランダなどへの糞害、夜間・早朝の騒音等です。

マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしくお願いいたします。

11. 次回理事会

1月11日(水) 19:30～

12. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html