

# 管理組合通信

第296号 2023年1月

グリーンハイツ千種管理組合

## 1月11日(水) 理事会からの報告

### 1. 設備定期点検月例報告

- ・ 12/12 エレベーター現地点検 三菱電機ビルソリューションズ(株)  
調速機総取替、乗場ドアスパイレータ取替  
部品取替後試運転 点検結果良好
- ・ 12/15 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)  
2022/11/13~2022/12/12 異常受信なし
- ・ 1/ 7 警備報告書 ミソノサービス(株)  
ブレーカー落ちによる警報発報

### 2. 12月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

### 3. 1月・2月事業予定

共用部設備定期点検	1月12日	13:30~
自動ドア保守点検	1月16日	15:00~
共用部設備定期点検	2月 9日	13:30~

### 4. 名古屋市集団回収実施報告書

令和4年7月~12月分 回収実績2,200kg

### 5. その他

居住者からのご意見が管理組合に届いています。

特に、野良猫への餌付け・ベランダなどへの糞害、夜間・早朝の騒音他、子供の走り回る騒音等です。

マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしく願います。

### 6. 次回理事会

2月8日(水) 19:30~

### 7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

[http://www8.plala.or.jp/green\\_heights403/green\\_heights\\_chikusa/index.html](http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html)