

管理組合通信

第300号 2023年5月

グリーンハイツ千種管理組合

5月10日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 4/06 自動ドア保守点検 (株)ハイオート東海
点検結果良好 ハンガーレール・吊り戸車清掃、駆動装置点検他
- ・ 4/20 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2023/3/13~2023/4/12 異常受信なし
- ・ 4/28 警備報告書 ミソノサービス(株)
ブレーカー落ち

2. 4月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

3. 5月・6月事業予定

共用部設備定期点検	5月11日	13:30~
エレベーター法定定期点検	6月29日	10:00~

4. 2023年度通常総会について

2023年度通常総会開催のご案内を5月12日付で全戸配布いたしました。

日時 2023年5月28日(日) 午前10時~12時予定

場所 グリーンハイツ千種2階集会室

議題	第1号議案	2022年度管理組合事業報告及び管理費収支決算報告
	第2号議案	2022年度修繕積立金収支決算報告
	第3号議案	2022年度監査結果報告
	第4号議案	2023年度管理組合役員選任
	第5号議案	2023年度管理委託契約の承認について
	第6号議案	2023年4月及び5月分収支報告について
	第7号議案	2023年度管理組合事業計画及び管理費収支予算(案)
	第8号議案	2023年度修繕積立金収支予算(案)

年1回の通常総会であり、区分所有者皆様の財産に関する重要な会議となります。出席通知・議決権行使書・委任状は、必ずご提出くださるようお願いいたします。

5. その他

居住者からのご意見が管理組合に届いています。

特に、野良猫への餌付け・ベランダなどへの糞害、夜間・早朝の騒音他、子供の走り回る騒音等です。

マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしく願いいたします。

6. 次回理事会

6月14日（水） 19：00～

7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html