

# 管理組合通信

第301号 2023年6月

グリーンハイツ千種管理組合

## 6月12日(月) 理事会からの報告

### 1. 2023年度グリーンハイツ千種管理組合通常総会の報告

第1号議案	2022年度管理組合事業報告及び管理費収支決算報告	52/52
第2号議案	2022年度修繕積立金収支決算報告	52/52
第3号議案	2022年度会計監査結果報告	52/52
第4号議案	2023年度管理組合役員選任	52/52
第5号議案	2023年度管理委託契約の承認について	52/52
第6号議案	2023年4月及び5月分収支報告について	52/52
第7号議案	2023年度管理組合事業計画及び管理費収支予算(案)	52/52
第8号議案	2023年度修繕積立金収支予算(案)	52/52

各議案とも上記の通り可決決定しました。

第5号議案承認可決により、菱晃開発(株)と管理委託契約を締結しました。

### 2. 設備定期点検月例報告

- ・5/11 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)  
点検結果良好
- ・5/16 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)  
2023/4/13~2023/5/12 異常受信なし
- ・6/08 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)  
受水槽ボールタップ上部漏水有(取替を予定)、その他点検結果良好

### 3. 5月分管理費等収支報告

- ・事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

### 4. 6月・7月事業予定

エレベーター法定定期点検	6月29日	10:00~
共用部設備定期点検	7月6日	13:30~
自動ドア保守点検	7月6日	15:00~
排水桝蚊駆除作業	7月7日	15:00~
植木剪定作業	7月13日	9:00~

### 5. その他

- ・名古屋市マンション管理状況届出書  
2022年10月からスタートした上記届出制度は、理事長の交代毎の届出が必要。  
2023年度新理事長名で6月に提出予定。
- ・管理会社配布物について  
年4回(3・6・9・12月)発行のお役立ち情報が記載された「マンション暮らしのガイド」を管理会社より全戸へ投函させていただきます。

- ・ 居住者からのご意見が管理組合に届いています。  
特に、野良猫への餌付け・ベランダなどへの糞害、夜間・早朝の騒音他、子供の走り回る騒音等です。  
マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしく願いいたします。

## 6. 次回理事会

7月12日（水） 19：00～

## 7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

[http://www8.plala.or.jp/green\\_heights403/green\\_heights\\_chikusa/index.html](http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html)