

7月12日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 6/15 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2023/5/13~2023/6/12 異常受信なし
- ・ 7/06 エレベーター法定定期点検 三菱電機ビルソリューションズ(株)
点検結果指摘事項無し。
- ・ 7/06 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
点検結果良好
- ・ 7/06 自動ドア保守点検 (株)ハイオート東海
点検結果良好 ハンガーレール・吊戸車清掃、駆動装置締め付け

2. 6月分管理費等収支報告

事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

3. 7月・8月事業予定

植木剪定作業	7月13日	9:00~
共用部設備定期点検	8月3日	13:30~

4. その他

- ・ 名古屋市集団回収実施報告
令和5年1月~6月分 新聞・雑誌・段ボール等合計2,200kg
実施報告書と共に実施状況調査票も同時に名古屋市へ提出しています。
名古屋市からは事業協力金が支払われ、管理組合防災訓練費用の一部として、活用されています。
- ・ ハンドブック2022差し替え
2023年2月配布のハンドブックで更新されていないマンション総合保険等の記述を更新した差し替え版を管理組合通信7月号配布時に同時配布します。
- ・ 管理会社配布物について
築20年以上のマンションでは宅内設備や配管等の劣化から日常生活及び近隣のお部屋に影響を与えるトラブルが発生しているため交換の必要性等を記載した案内書面を配布させていただきます。
- ・ 居住者からのご意見が管理組合に届いています。
特に、野良猫への餌付け・ベランダなどへの糞害、夜間・早朝の騒音他、子供の走り回る騒音等です。
マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしく願います。

5. 次回理事会

8月9日（水） 19：00～

6. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html