

管理組合通信

第303号 2023年8月

グリーンハイツ千種管理組合

8月9日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 7/07 排水樹蚊駆除作業実施 (株)雨宮
- ・ 7/13 植木剪定作業実施 永井造園
- ・ 7/18 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2023/6/13~2023/7/12 異常受信なし
- ・ 8/03 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
点検結果良好

2. 7月分管理費等収支報告

事業計画に定めたとおり適正に執行されておりました

3. 8月・9月事業予定

消火器取替	8月29日	9:30~14:00
共用部設備定期点検	9月7日	13:30~
貯水槽清掃・水質検査	9月14日	9:00~
エレベーター現地点検 (監視カメラシステム点検)	9月14日	10:00~
消防設備(機器・総合)点検 (宅内火災報知設備一斉点検)	9月16日	9:00~

宅内火災報知設備一斉点検は居住者在宅が必須ですのでご協力をお願いします。

4. 夏季休業について

管理会社：8月11日~8月20日

管理員：8月11日~8月15日

5. その他

- ・ 名古屋市マンション管理状況届出
令和5年6月理事長交代による届出の受理通知書を令和5年7月31日付で受領。
- ・ マンション敷地境界杭復元工事立ち合い
マンション南側建築工事に伴う境界杭復元工事立ち合い。
日時：2023年8月24日 16:00~
- ・ 居住者からのご意見が管理組合に届いています。
特に、野良猫への餌付け・ベランダなどへの糞害、夜間・早朝の騒音他、子供の走り回る騒音等です。
マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしくお願いいたします。

6. 次回理事会

9月13日（水） 19：00～

7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html