

9月13日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 7/06 自動ドア保守点検 ハイオート東海
点検結果良好 ハンガーレール・吊戸車清掃、駆動装置締め付け
- ・ 8/16 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2023/7/13~2023/8/12 異常受信なし
- ・ 8/29 消火器取替作業実施報告書 ミソノサービス(株)
ABC粉末10型業務用着圧式 41本
- ・ 9/07 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
点検結果良好

2. 8月分管理費等収支報告

事業計画に定めたとおり適正に執行されておりました

3. 9月・10月事業予定

貯水槽清掃・水質検査	9月14日	9:00~
エレベーター現地点検 (監視カメラシステム点検)	9月14日	10:00~
消防設備(機器・総合)点検 (宅内火災報知設備一斉点検)	9月16日	9:00~
共用部設備定期点検	10月5日	13:30~
自動ドア保守点検	10月12日	15:00~
定期清掃 (廊下床塩ビシートクリーニング)	10月13日	9:00~
宅配ボックス点検	10月26日	14:00~

4. AED設置について

予定日時：9月22日16:00~17:00

設置場所：エントランスホール(管理人室前)

5. 防災訓練について(予告)

防災訓練日程：11月18日(土)10時~

新型コロナ5類移行後において、4年ぶり実施の方向で準備しています。

通常の避難訓練、消火訓練に加え、AED操作方法の説明も準備しています。

参加者粗品も新食缶ベーカリーを予定しています。

改めて防災訓練案内と参加アンケートを実施しますが、皆さん自らの安全と良好なコミュニティ形成に、積極的な訓練参加をよろしくお願いいたします。

6. 保証委託契約受諾証明について

一般社団法人マンション管理業協会保証機構が発行する「2023年度保証委託契約受諾証明」が提出されました。

7. 次回理事会

10月11日（水）19：00～

8. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html