

管理組合通信

第310号 2024年3月

グリーンハイツ千種管理組合

3月13日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 2/08 共用設備定期点検 ミソノサービス(株)
点検結果良好
- ・ 2/16 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2024/1/13~2024/2/12 異常受信なし
- ・ 2/14 警備報告書 ミソノサービス(株)
リフォーム工事ブレーカー落ち
- ・ 2/26 警備報告書 ミソノサービス(株)
ブレーカー落ち
- ・ 2/28 警備報告書 ミソノサービス(株)
ブレーカー落ち
- ・ 3/01 警備報告書 ミソノサービス(株)
リフォーム工事ブレーカー落ち
- ・ 3/07 共用設備定期点検 ミソノサービス(株)
点検結果良好

2. 2月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

3. 3月・4月事業予定

エレベーター現地点検

(監視カメラシステム点検) 3月14日 10:00~

共用部設備定期点検 4月4日 13:30~

自動ドア保守点検 4月4日 14:00~

定期清掃

(廊下床塩ビシートクリーニング) 4月9日 9:30~

4. 電気設備(動力設備)の定期調査について

中部電気保安協会より4年に1度実施する漏電調査のうち動力設備について調査結果受領。前回近似値であり異常なしという報告。

5. 管理員業務変更について

管理会社より「管理員巡回日程及び料金改定のお願い」が理事長へ提出される。

対象：管理員巡回業務

改定前：毎週月・木曜各2時間

改定後：隔週月曜2時間

改定月：2024年7月

原因：管理員の高齢化及び人材不足による。

6. 2024年度管理組合理事会役員候補

2024年度管理組合通常総会準備のため、次期役員候補への声掛けをし、対象となる方々に快く引き受けていただきました。

総会では第4号議案として、区分所有者皆様のご承認をいただくこととなりますのでご賛同をよろしくお願いいたします。

7. 2024年度管理委託契約に関する重要事項の説明

菱晃開発(株)管理業務主任者吉野将和氏より、重要事項説明書についてマンション管理適正化法の規定に基づき説明が行われました。

総会では第5号議案として、管理委託契約の提案、重要事項説明の上、区分所有者皆様のご承認をいただくこととなりますのでご賛同をよろしくお願いいたします。

8. 次回理事会

4月10日(水) 19:00~

9. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

現在ホームページで不具合が生じており、復旧の目途が立っておりません。

プロバイダー変更契約を含め検討中です。