

管理組合通信

第311号 2024年4月

グリーンハイツ千種管理組合

4月10日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 3/09 消防設備（機器）点検（宅内火災報知設備一斉点検）ミソノサービス(株)
点検結果：消火器具・自動火災報知設備・住宅用自動火災報知設備等
の一部で不良在り。取替等更新のため見積聴取中
- ・ 3/14 エレベーター現地点検（監視カメラシステム点検）
三菱電機ビルソリューションズ(株)
点検結果良好 レール給油
- ・ 3/15 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2024/2/13～2024/3/12 異常受信なし
- ・ 3/21 警備報告書 ミソノサービス(株)
ブレーカー落ち
- ・ 4/04 共用設備定期点検 ミソノサービス(株)
点検結果良好
- ・ 4/04 自動ドア保守点検 (株)ハイオート東海
点検結果良好 ハンガーレール・吊戸車清掃
- ・ 4/05 警備報告書 ミソノサービス(株)
ブレーカー落ち

2. 3月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されておりました

3. 4月・5月事業予定

共用部設備定期点検 5月 9日 13:30～

4. 2023年度会計監査を実施

2023年度管理費収支決算報告、同修繕積立金収支決算報告、管理組合経費明細書、管理費貸借対照表、同修繕積立金貸借対照表について、会計監査を実施しました。

総会では第3号議案として、区分所有者皆様のご承認をいただくこととなりますのでご賛同をよろしくお願いいたします。

5. 2024年度通常総会準備について

2023年度管理組合理事会では、2024年度通常総会開催に向け鋭意準備を進めています。

日時 2024年5月25日(土) 午前10時～12時予定

場所 グリーンハイツ千種2階集会室

開催案内・議決権行使書等・議案書等の配布は、5月10日を予定しております。

6. 次回理事会

5月 8日（水） 19：00～

7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

現在ホームページで不具合が生じており、復旧の目途が立っておりません。
プロバイダー変更契約を含め検討中です。