

# 管理組合通信

第313号 2024年6月

グリーンハイツ千種管理組合

## 6月12日(水) 理事会からの報告

### 1. 2024年度グリーンハイツ千種管理組合通常総会の報告

第1号議案	2023年度管理組合事業報告及び管理費収支決算報告	54/54
第2号議案	2023年度修繕積立金収支決算報告	54/54
第3号議案	2023年度会計監査結果報告	54/54
第4号議案	2024年度管理組合役員選任	53/54
第5号議案	2024年度管理委託契約の承認について	54/54
第6号議案	2024年4月及び5月分収支報告について	54/54
第7号議案	2024年度管理組合事業計画及び管理費収支予算(案)	54/54
第8号議案	2024年度修繕積立金収支予算(案)	54/54

各議案とも上記の通り可決決定しました。

第5号議案承認可決により、菱晃開発(株)と管理委託契約を締結しました。

### 2. 設備定期点検月例報告

- ・5/09 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)  
点検結果良好
- ・5/15 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)  
2024/4/13~2024/5/12 異常受信なし
- ・6/06 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)  
点検結果良好

### 3. 5月分管理費等収支報告

- ・事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

### 4. 6月・7月事業予定

エレベーター法定定期点検	6月13日	10:00~
自動ドア保守点検	7月1日	15:00~
共用部設備定期点検	7月4日	13:30~
植木剪定作業	7月15日	9:00~
排水管洗浄	7月17日	9:00~(18日まで)
排水桝蚊駆除作業	7月24日	15:00~

### 5. その他

- ・名古屋市マンション管理状況届出書  
2022年10月からスタートした上記届出制度は、理事長の交代毎の届出が必要。  
2024年度新理事長名で6月に提出予定。

- ・ 管理会社配布物について  
年4回（3・6・9・12月）発行のお役立ち情報が記載された「マンション暮らしのガイド」を管理会社より全戸へ投函させていただきます。

## 6. 次回理事会

7月10日（水）19:00～

## 7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

プロバイダーを変更しました。↓

<https://green-heights403.com/index.html>