

管理組合通信

第315号 2024年8月

グリーンハイツ千種管理組合

8月7日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・7/04 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
点検結果良好
- ・7/15 植木剪定 永井造園
- ・7/17 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2024/6/13~2024/7/12 異常受信なし
- ・7/17~18 排水管洗浄 アイエム高圧洗浄(株)
実施住戸：52戸/62戸
- ・7/26 排水樹蚊駆除 (株)雨宮
- ・8/01 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
点検結果良好

2. 7月分管理費等収支報告

- ・事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

3. 8月・9月事業予定

共用部設備定期点検	9月 5日	13:30~
消防設備(機器・総合)点検	9月 7日	9:00~
貯水槽清掃・水質検査	9月12日	9:00~
エレベーター現地点検	9月12日	10:00~

4. その他

- ・夏季休業
管理会社 夏季休業期間：8月10日~8月18日

5. 居住者からのご意見

- (1)居住者より東側階段下にある物置の開閉音が気になるので夜間や早朝は控えて欲しいとの意見がありました。
夜間早朝(22:00~翌6:00)は利用禁止とします。
- (2)居住者より騒音がうるさいとの意見が多数寄せられています。
7/24「生活騒音について配慮のお願い」を全戸配布しているところですが、心当たりの方は、他の居住者への配慮と迷惑行為の自制をお願いいたします。

6. 次回理事会

9月11日(水) 19:00~

7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。
プロバイダーを変更しました。↓
<https://green-heights403.com/index.html>