

9月11日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 6/28 定期検査報告書(昇降機) 菱晃開発(株)
建築基準法に基づく定期検査 検査結果全項目指摘無し
- ・ 8/16 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2024/7/13~2024/8/12 異常受信なし
- ・ 9/05 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
点検結果良好 照明器具交換2本

2. 8月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

3. 9月・10月事業予定

| | | |
|------------|--------|--------|
| 貯水槽清掃・水質検査 | 9月12日 | 9:00~ |
| エレベーター現地点検 | 9月12日 | 10:00~ |
| 自動ドア保守点検 | 10月7日 | 14:00~ |
| 共用設備定期点検 | 10月10日 | 13:30~ |
| 定期清掃 | 10月15日 | 9:00~ |
| 宅配ボックス点検 | 10月24日 | |

4. 保証委託契約受諾証明について

(一社)マンション管理業協会保証機構発行の2024年度保証委託契約受諾証明を受領。

保証限度額：管理費等1ヶ月分相当額

保証受諾期間：2024年10月1日~2025年9月30日

5. その他

- ・ オートロック暗証番号変更について
マンション防犯上の理由から10月1日にオートロック暗証番号の変更を実施します。案内文は事前に全戸配布します。
- ・ 2024年度防災訓練について
事前に防災訓練参加アンケートを実施します。
日時：11月9日(土)午前10時~マンション駐車場
内容：①避難訓練と安否確認②初期消火訓練③AED講習会④防災関連資料配布とクイズ形式の説明など。
参加者粗品贈呈もありますので、是非ご参加ください。
- ・ 植栽枯・エントランススタイル損傷等について
植栽の植え替え・損傷個所の補修を準備しています。

6. 居住者からのご意見

居住者より騒音がうるさいとの意見が多数寄せられています。

7/24「生活騒音について配慮のお願い」を全戸配布しているところですが、心当たりの方は、他の居住者への配慮と迷惑行為の自制をお願いいたします。

7. 次回理事会

10月9日（水）19：00～

8. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

プロバイダーを変更しました。↓

<https://green-heights403.com/index.html>