

管理組合通信

第317号 2024年10月

グリーンハイツ千種管理組合

10月9日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 9/07 消防用設備等点検結果報告書 菱晃開発(株)
消防法に基づく点検結果報告 消火器表示板劣化在り更新必要
- ・ 9/12 エレベーター現地点検 三菱電機ビルソリューションズ(株)
点検結果良好
- ・ 9/12 エレベーター防犯カメラ・監視カメラシステム作業報告
三菱電機ビルソリューションズ(株) 点検結果良好
- ・ 9/12 監視サービス作業報告 三菱電機ビルソリューションズ(株)
点検結果良好
- ・ 9/12 貯水槽清掃作業報告 菱晃開発(株)
点検結果良好 水質検査結果基準適合
- ・ 9/18 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2024/8/13~2024/9/12 異常受信なし
- ・ 10/07 自動ドア保守点検 (株)ハイオート東海
点検結果良好 ハンガーレール・吊り戸車清掃、駆動装置締め付け

2. 9月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されておりました

3. 10月・11月事業予定

共用設備定期点検	10月10日	13:30~
定期清掃	10月15日	9:00~
電子ブレーカー設置工事	10月16日	9:00~
宅配ボックス点検	10月28日	14:00~
エントランス植栽植替	10月予定日未定	
共用設備定期点検	11月 7日	13:30~
防災訓練(AED講習会)	11月 9日	10:00~
簡易専用水道検査	11月18日	15:15~

4. その他

- ・ 2024年度防災訓練について
日時：11月9日(土) 午前10時~マンション駐車場
防災訓練のご案内と参加アンケートを実施します。10/26提出期限
訓練内容に安否確認を追加しています。
「無事です」カード不明の方は、管理組合までご連絡をください。
参加者粗品贈呈もありますので、是非ご参加ください。

5. 居住者からのご意見

居住者より騒音がうるさいとの意見が多数寄せられています。

7/24「生活騒音について配慮のお願い」を全戸配布しているところですが、心当たりの方は、他の居住者への配慮と迷惑行為の自制をお願いいたします。

6. 次回理事会

11月12日（火）19：00～

7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

プロバイダーを変更しました。↓

<https://green-heights403.com/index.html>