

# 管理組合通信

第318号 2024年11月

グリーンハイツ千種管理組合

## 11月12日(水) 理事会からの報告

### 1. 設備定期点検月例報告

- ・ 10/10 共用設備定期点検 ミソノサービス(株)  
点検結果良好
- ・ 10/13 警備報告書 ミソノサービス(株)  
ブレーカー落ち
- ・ 10/16 工事完了報告書 (株)イーマックス中部  
共用部電子ブレーカー設置工事
- ・ 10/17 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)  
2024/9/13~2024/10/12 異常受信なし
- ・ 10/18 工事完了報告書 梅田商会  
エントランススタイル等補修工事
- ・ 10/28 宅配ボックス点検報告書 日本宅配システム  
点検結果良好
- ・ 10/29 作業報告書 永井造園  
エントランス植栽植替
- ・ 11/07 共用設備定期点検 ミソノサービス(株)  
点検結果良好

### 2. 10月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

### 3. 11月・12月事業予定

簡易専用水道検査	11月18日	15:15~
消火器表示板28枚取替	11月27日	9:30~
連結送水管耐圧試験	11月27日	9:30~
共用設備定期点検	12月5日	13:30~
エレベーター現地点検	12月9日	10:00~
特別清掃	12月17日	9:30~

### 4. その他

- ・ 2024年度防災訓練について  
今年度から新たに安否確認作業を追加したり、クイズ形式の説明、AED操作説明等充実した訓練内容となっております。  
しかし、訓練参加者数や安否確認「無事です」カード貼付状況は、マンション居住者総数からは大きく下回っています。  
今後もマンション防災訓練は事業継続してゆきますので、居住者皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

**5. 次回理事会**

12月11日（水）19：00～

**6. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて**

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

プロバイダーを変更しました。↓

<https://green-heights403.com/index.html>