

平成 23年 5月 11日

「グリーンハイツ千種」区分所有者 各位

グリーンハイツ千種管理組合  
理事長 吉枝 清一

## 平成23年度通常総会開催のご案内

拝啓 組合員の皆様には益々ご健勝にお過ごしのこととお慶び申し上げます。

平素は、グリーンハイツ千種の管理運営につきまして格別のご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、このたび下記のとおり平成23年度グリーンハイツ千種管理組合通常総会を開催することになりました。土曜日ではありますが、私ども組合員相互の共有財産の維持管理についての意思決定のための重要な総会でありますので、万障繰り合わせの上、ご出席賜りますようお願い申し上げます。

おって、総会に出席する方は、別紙出席表に所要事項を記入して記名押印し、欠席する方は、別紙委任状又は議決権行使書に所要事項を記入して記名押印し、出席表か委任状又は議決権行使書のいずれかを5月20日（金）午後5時までに1階集合郵便受け「管理組合」に投函されますようお願いいたします。

なお、二人以上で一住戸を共有する場合は、議決権を行使する方一人を選任し、その氏名をあらかじめ総会開会までに理事長に届出をしてください（管理組規約第46条第2項、第3項）。

敬 具

### 記

日 時 平成23年5月28日（土）午後1時30分～午後3時30分（予定）  
場 所 千石コミュニティセンター（別紙案内図）  
議 題

- |        |                           |
|--------|---------------------------|
| 第1号議案  | 平成22年度管理組合事業報告及び管理費収支決算報告 |
| 第2号議案  | 平成22年度修繕積立金収支決算報告         |
| 第3号議案  | 平成22年度監査結果報告              |
| 第4号議案  | 平成23年度管理組合役員選任            |
| 第5号議案  | 防犯カメラシステム運用細則の承認について      |
| 第6号議案  | 大規模修繕工事専門委員会運営細則の承認について   |
| 第7号議案  | 長期修繕計画と修繕積立金2010の承認について   |
| 第8号議案  | 平成23年度管理委託契約の承認について       |
| 第9号議案  | 平成23年度管理組合事業計画及び管理費収支予算   |
| 第10号議案 | 平成23年度修繕積立金収支予算           |

(注) 上記各号議案内容は、別添のとおり。

また、総会には必ず管理組合運営ハンドブックをご持参して頂くようお願い申し上げます。