

マンション訪問記

— グリーンハイツ千種管理組合創立20周年 —

— 訪問の目的 —

総会の後、近くの浩養園で管理組合創立20周年記念パーティーが開催され、招待を受けお祝いにお出席した。

15周年記念パーティーも開催されていて、至極手なれた宴会の進行であった。10人用円卓が六つ、60人の出席でした。



— 20周年記念パーティーの状況 —

招待者が中部管協を含め5名だったから、管理組合の方が55人ということで、ご夫妻での出席や子供連れの方もいたので、議決権で数えれば40を超える出席率であったろうか。

残りの招待客は、販売を担当しそれ以降現在に至る間の管理業務の委託先である菱晃開発㈱からで、名古屋本社の中尾取締役も新旧フロントマン3名とともに出席されていた。

パーティーは、管理組合の若い役員達によって進行され、子供たちにも大人気のビンゴゲームをもって終了した。

— 管理組合の運営 —

中部管協の前監事だった吉枝氏の管理組合での立場は顧問及びHP担当職で、他にも地域の自治会長を兼務されていた。

吉枝氏によれば、菱晃開発㈱を使うのは、「あなた方が販売したマンションなのだから最後まで責任を取るべきでしょう。」ということに尽きるとのことであった、この考え方は、一つの道理であり、見習うべきにも思えた。

中尾氏も、内部がこれだけまとまっている管理組合も珍しいとの感想だった。吉枝氏は組合創設時期の古参の指導者のお一人で、周りから尊敬の念で応対されている様子が感じられ、非常にいい感じの時間を過ごせた。



— 管理組合の概要 —

竣工年	1996年9月
建築規模	14階建て62戸
管理形態	全面委託
理事会役員	6名
駐車場	45台分
住所	名古屋市千種区
備考	JR千種駅徒歩9分 イオンタウン千種やドラッグストア等が近く買物に便利



クリーンな水環境にコーケンします。

株式会社 **コーケン**

←コーケン犬 アクワン 無料排水管調査を実施中。まずは一度お電話下さい。

給水・排水設備のメンテナンスはお任せ下さい

～ビル、マンションの給水、排水設備ケアを
365日 24時間体制でサポートします。～

【お問い合わせ】
0120-08-2262
☎ 052-778-2262